**Приложение к Договору безвозмездного**

**пользования земельным участком**

**жилищно-строительным кооперативом**

**от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_**

**Форма отчетности ссудополучателя по договору безвозмездного пользования земельным участком жилищно-строительным кооперативом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**по состоянию на «\_\_\_\_» квартал 20\_\_\_ года**

**Раздел 1: «Общие сведения о жилищно-строительном кооперативе»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** |  |
| 1 | Количество участников ЖСК | человек |  |
| 2 | Среднемесячный доход членов ЖСК | тыс. руб. |  |
| 3 | Состав членов ЖСК:   1. Место работы (с указанием количества работников каждого органа/организации); 2. Возрастная категория:   до 35 лет;  36-50 лет;  свыше 50 лет. | человек  человек  человек |  |
| 4 | Общая площадь строящегося жилья | кв.м |  |
| 5 | Тип застройки  *(МКД/ ИЖС/ блокированная застройка / смешанная застройка)* | тип |  |
| 6 | Сведения о полученных разрешениях на строительство | номер, дата, площадь |  |
| 7 | Прогноз завершения строительства в целом по проекту (с разбивкой по этапам, в том числе предшествующим началу строительства) | дата |  |
| 8 | Общая сметная стоимость строительства по проекту | тыс.руб. |  |
| 9 | Сумма собранных паевых взносов | тыс.руб. |  |
| 10 | Сумма потраченных средств на строительство проекта\* | тыс.руб. |  |
| 11 | Количество планируемых к строительству жилых помещений:  (квартир / блоков/ индивидуальных жилых домов) | шт. |  |
| 12 | Материал стен  (кирпич/ монолит/ блочные/ деревянные и пр.) | вид |  |
| 13 | Квартирография:  1-комнатные  2-комнатные  3-комнатные  4-комнатные | шт./ кв.м  шт./ кв.м  шт./ кв.м  шт./ кв.м | количество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь от\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_  количество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь от\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_  количество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь от\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_  количество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь от\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ |
| 14 | Наличие отделки при сдаче помещений | да / нет |  |

*\*под суммой потраченных на строительство проекта средств понимаются любые денежные расходы, связанные с реализацией проекта за счет средств кооператива (с разбивкой по статьям).*

**Раздел 2: «Подготовка документации по планировке территории»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование работ** | **Номер и дата договора** | **Исполнитель (реквизиты, телефон)** | **Срок исполнения по договору** | **Фактический срок исполнения** | **Подтверждающие документы, предоставляемые в АО «АИЖК»** |
| 1 | Принятие уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории |  |  |  |  | Копия решения уполномоченного органа |
| 2 | Утверждение проекта планировки территории |  |  |  |  | 1. Копия акта уполномоченного органа об утверждении проекта планировки территории 2. Копия положительного заключения государственной экспертизы – по запросу |
| 3 | Разработка проекта межевания территории |  |  |  |  | Копии проекта межевания территории |
| 4 | Постановка на кадастровый учет |  |  |  |  | Оригиналы кадастровых паспортов земельных участков |

**Раздел 3: «Сведения о заключаемых договорах на выполнение проектных и строительных работ на земельном участке»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование работ** | **Номер и дата договора** | **Исполнитель (реквизиты, телефон)** | **Срок исполнения по договору** | **Фактический срок исполнения** | **Подтверждающие документы предоставляемые в АО «АИЖК»** |
| 1 | Заключение договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ |  |  |  |  | Копии договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ – по запросу |
| 2. | Заключение договора на осуществление функций технического заказчика (при наличие) |  |  |  |  | Копия договора с техническим заказчиком – по запросу |
| 3 | Заключение договора на строительство жилья и/или объектов инженерной инфраструктуры (Договор строительного подряда) |  |  |  |  | Копии договора строительного подряда – по запросу |

**Раздел 4 «Выполнение строительных работ»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование этапа строительных работ\*\*** | **Дата начала** | **Планируемый срок окончания** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
|  |  |  |  |

\*\* *указывается информация о работах, проведенных к дате отчетного периода*

**Жилищно-строительный кооператив**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

***Председатель правления/иное уполномоченное лицо,***

***имеющее право на подписание отчета от имени ЖСК* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**